




مخطط

حطين أوفى



تميز في التطوير؛ وفخامة بالتفاصيل؛ لحياة عصرية مثالية





انضمم للحى الراقى النابض بالفخامة
والهفعم بالرفاهية ليصل بك لمستوى
تستحقه من جودة الحياة وجمال أوقاتها.

المحتوى

4	أسلوب حياة متكامل في حي حطين
7	تصميم مستلهم من الحداثة
10	مكان يهتم بك، ويحتضن احتياجاتك
12	معالم قريبة منك
14	الكنز التاريخي "الدرعية"
16	موقع المشروع
18	تاريخ ممتد وحاضر زاهر
24	تفاصيل المخطط



أسلوب حياة متكامل
في حي حطين أوفى



حي يفيض بالحياة، ويحتضن الاستدامة

في هذا الحي النابض بالحياة،
يبرز مفهوم التعايش بين
الإنسان والطبيعة بشكل أكبر.
حيث تم تصميم المشروع على
مبادئ التنمية المستدامة
والاهتمام بالتجربة الفراغية
للمستخدمين، محترماً كافة
المعايير ليكون حياً متكاملًا
يهتم بكل احتياجاتك للاستمتاع
بها ويحقق ترابطاً اجتماعياً بين
سكانه.





تصميم مستلهم من الحدائق

استلهم التصميم العمراني من الاتجاهات المعاصرة، ليكون معلمًا استثنائيًا في مدينة الرياض ضمن منطقة سكنية راقية ومستدامة تجتمع فيها متطلبات الحياة العصرية في مكان واحد لتمنحك الاستمتاع بحياة هادئة ذات مستقبل مستدام، مع الحفاظ على التناسق البصري والرفاهية العالية والتواصل.

التميز



الهدوء



الحياة
العصرية



الفخامة
والرقي



الجودة



الاستدامة



الجار قبل الدار





مكان يهتم بك، ويحتضن احتياجاتك

ليعزز شعورك بالانتماء والراحة ،
في بيئة جاذبة وملاذ لطيف لحياة
أهدأ وأجمل.

معالم قريبة منك

يعكس الموقع الاستراتيجي لمخطط حطين أوفى بارتباطه بالمعالم الرئيسية للمدينة بالإضافة إلى مجاورته لأهم المشاريع التنموية مثل بوابة الدرعية والمسار الرياضي والمربع الجديد والمركز المالي، ويدعم ذلك اتصاله المباشر بطريق الملك خالد وطريق الأمير محمد بن سلمان وطريق الدائري الشمالي وطريق الملك سلمان.



1 دقيقة
الدرعية

5 دقائق
البحيري

16 دقيقة
حدائق الملك سلمان

1 دقيقة
المسار الرياضي

10 دقائق
المربع الجديد

25 دقيقة
مطار الملك خالد

15 دقيقة
المركز المالي

35 دقيقة
حدائق الأمير
محمد بن سلمان

45 دقيقة
مشروع القدية

القلب التاريخي والثقافي للمملكة العربية
السعودية، تجتمع فيه الثقافة والجمال والطبيعة
والفن، ونستنبط منه التطوير الحضري المستدام
ومبادئ العمران لتكون امتدادًا لرؤيته وتاريخه .

الكنز التاريخي "الدرعية"

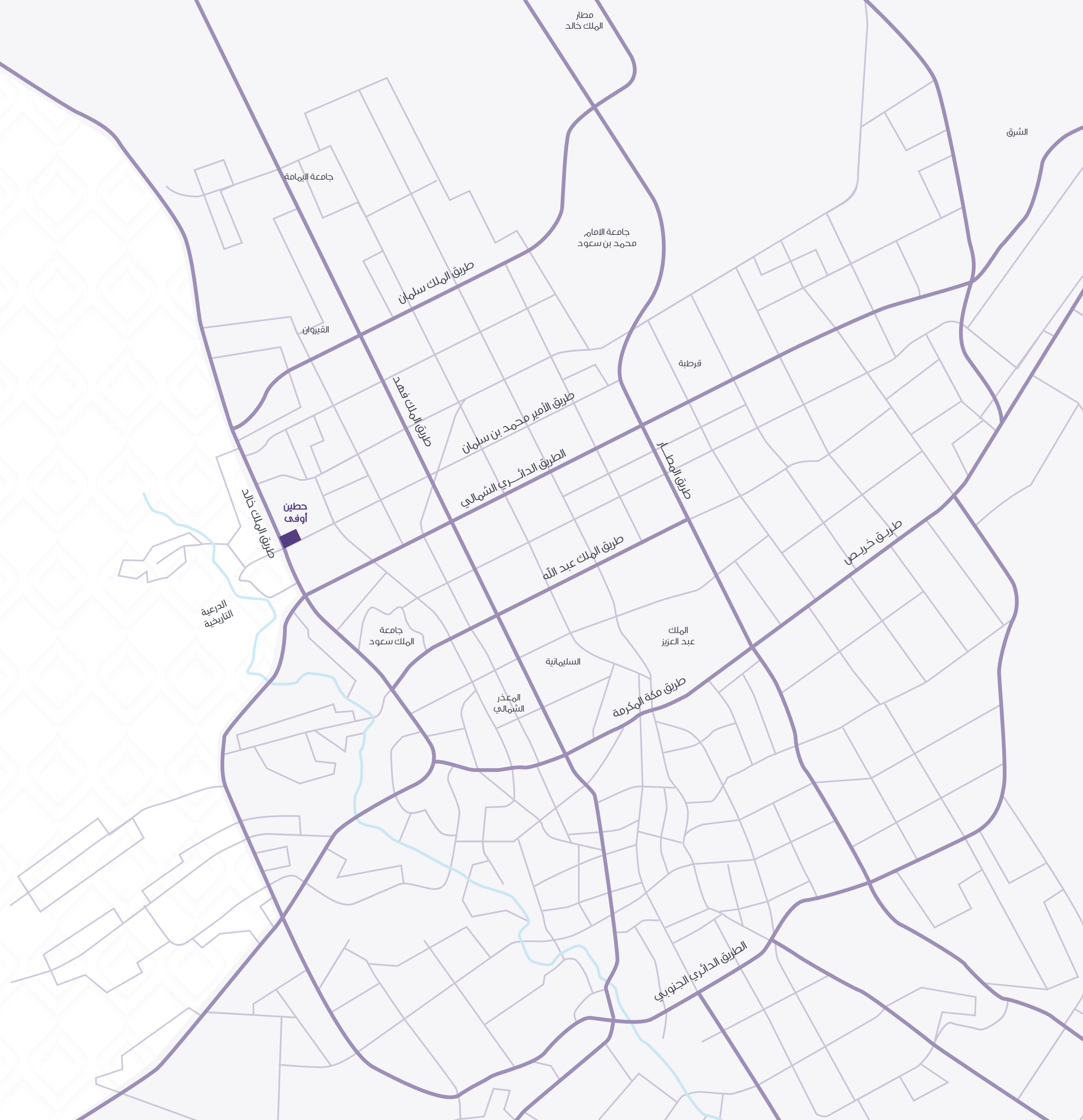


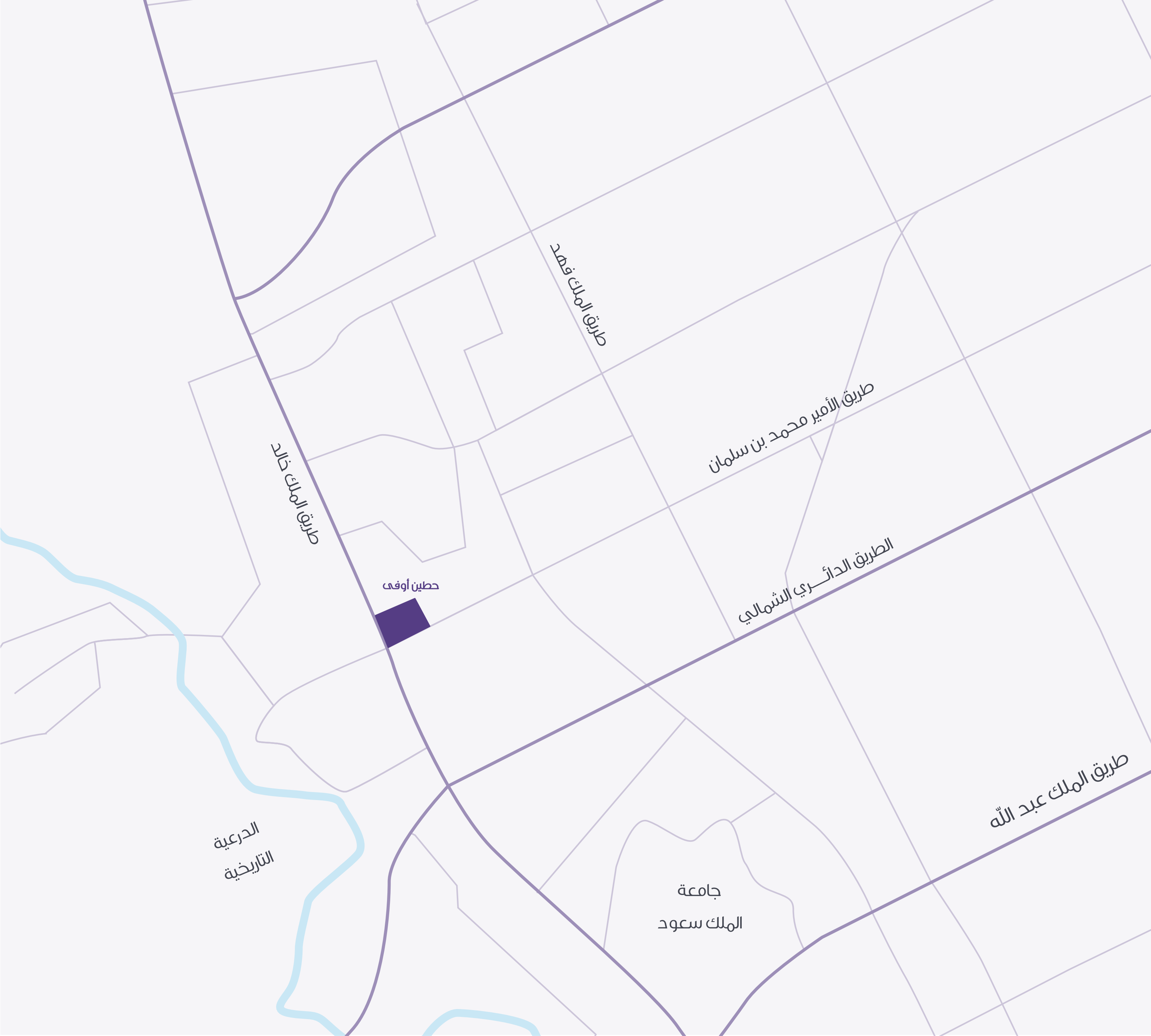


المسار الرياضي

يشكل المسار الرياضي أهم المشاريع المستقبلية حيث يزخر بالفعاليات الرياضية والفنية والثقافية والبيئية لخلق نمط صحي مستدام من خلال تصاميم مميزة لمناطق المسار الثمانية بتجاربها المتنوعة. ويتميز مشروعنا بأنه ضمن منطقة الفنون الممتدة من منطقة الدرعية.

موقع المشروع
بالنسبة لمدينة الرياض





موقع المشروع
التفصيلي





تاريخ ممتد وحاضر زاهر ومستقبل مشرق

ساهم مشروع تطوير الدرعية والمسار الرياضي في تشكيل أهمية مخطط حطين أوفى ليشكل المشروع امتدادًا للرؤية الطموحة لمدينة الرياض. على مساحة 550,000 متر مربع أبدعت أوفى بتقديم معنى حقيقي للفخامة والحداثة الممزوجة بالراحة والرقي مدعومة بمنهج الاستدامة والحياة المعاصرة والتميز ضمن منطقة سكنية تمتاز بالأنسنة التخطيطية المتمثلة بممرات مشاة آمنة وميادين واسعة وحدائق غناء ومتنوعة.





- ◆ استثمارات بلدية
- ◆ مساجد
- ◆ حدائق
- ◆ تجاري مكتبي
- ◆ سكني
- ◆ تعليمي
- ◆ تجاري سكني
- ◆ مواقف

مخطط معتمد ٢٤٥٩ ب

طريق الأمير محمد بن سلمان بعرض ٨٠م (المسار الرياضي)

طريق الملك خالد بعرض ١٥٥م

شارع بن حرب بعرض ٤٥ متر

شارع عرض ٢٥ متر

شارع عرض ١٥ متر

شارع عرض ٢٨ متر

شارع عرض ١٥ متر

شارع عرض ٢٥ متر

شارع العرض ٢٥ متر

شارع عرض ٤٧ متر

شارع عرض ٢٥ متر

شارع عرض ١٥ متر

شارع عرض ٢٥ متر

شارع عرض ٢٥ متر

شارع عرض ٢٥ متر

شارع عرض ٢٥ متر

شارع عرض ٢٥ متر

شارع عرض ٢٥ متر

شارع عرض ٢٥ متر

شارع عرض ٢٥ متر

شارع عرض ٢٥ متر

شارع عرض ٢٥ متر



4 أراض استثمارية

تجارية ومتعددة الاستخدام



15,000 م²

حدائق ومناطق ترفيهية



91

أرض سكنية



2 كم

ممر مشاة رئيسي



30000

شجرة وشجيرة



جامع

ومسجدان



1,400 متر

أقل مساحة
أرض سكنية



2 أراض سكنية

متعددة الطوابق

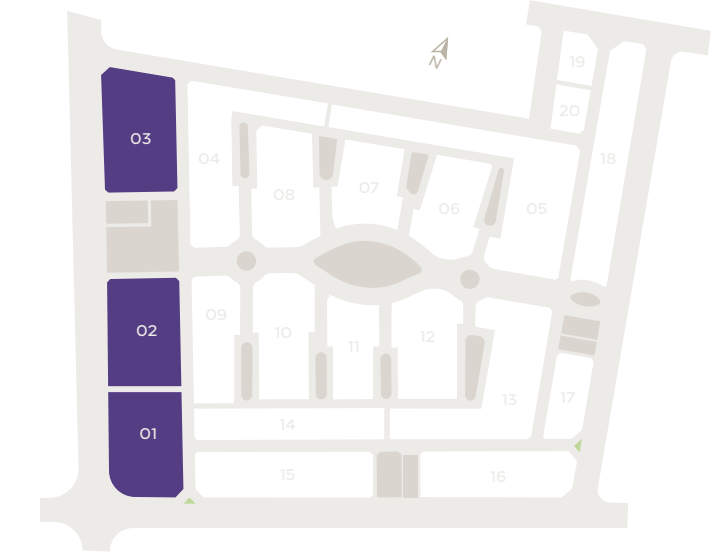


المجمعات المكتبية والفندقية طريق الملك خالد



بلوكات

3-2-1



المساحة

63,874 م²

الاستخدام

تجاري مكتبي
استثمارات بلدية





3

2

1



العصرية



بالحياة



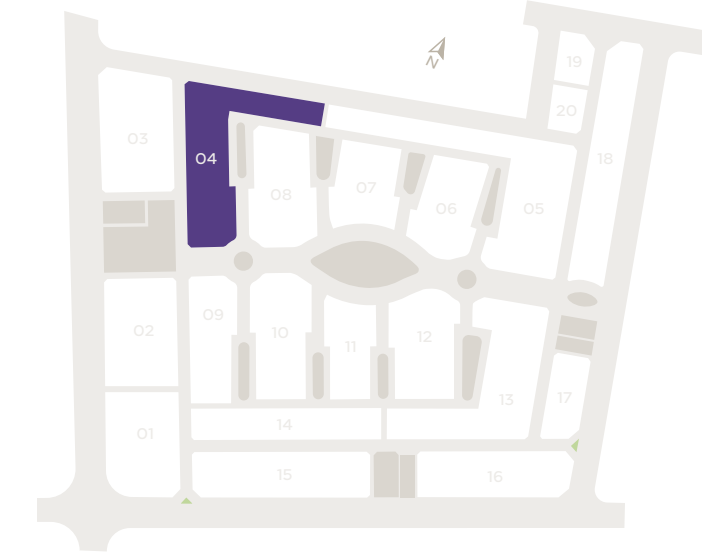
ارتقاء



القطع السكنية

بلوك

04



المساحة
24,804 م²

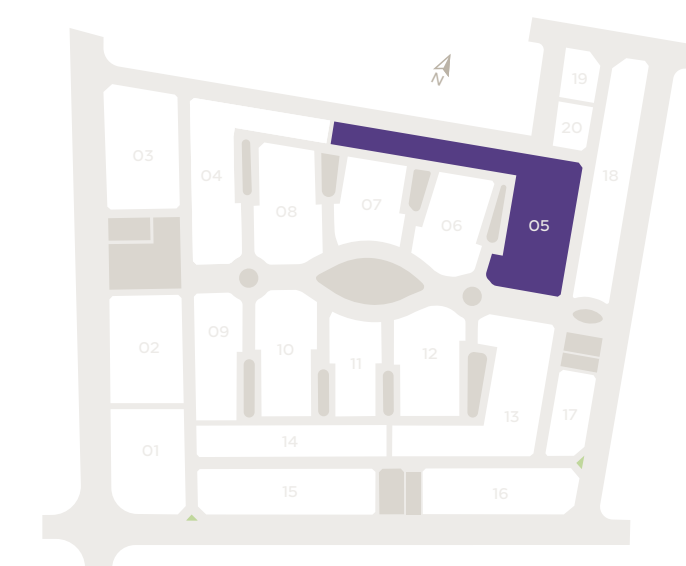
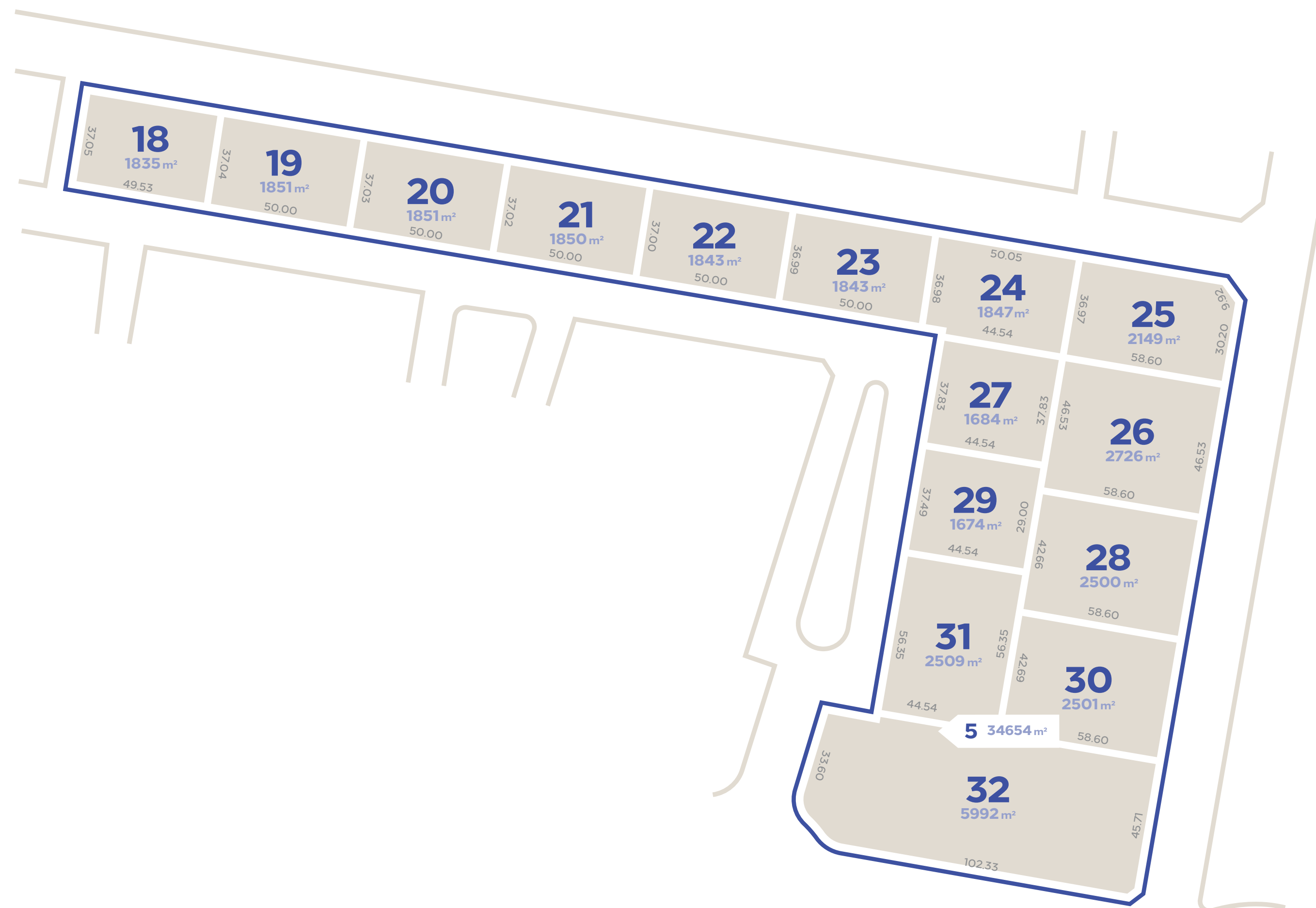
عدد القطع
11

الاستخدام
سكني



بلوك

05



المساحة
34,654 م²

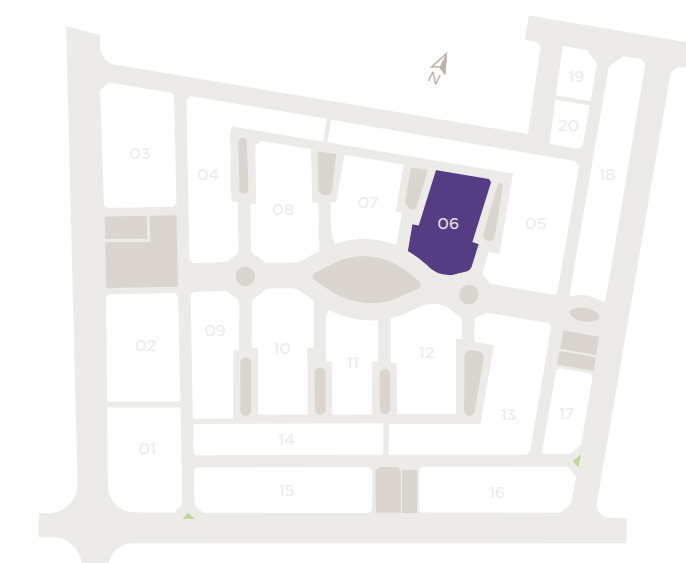
عدد القطع
15

الاستخدام
سكني



بلوك

06



المساحة
م² **15,073**

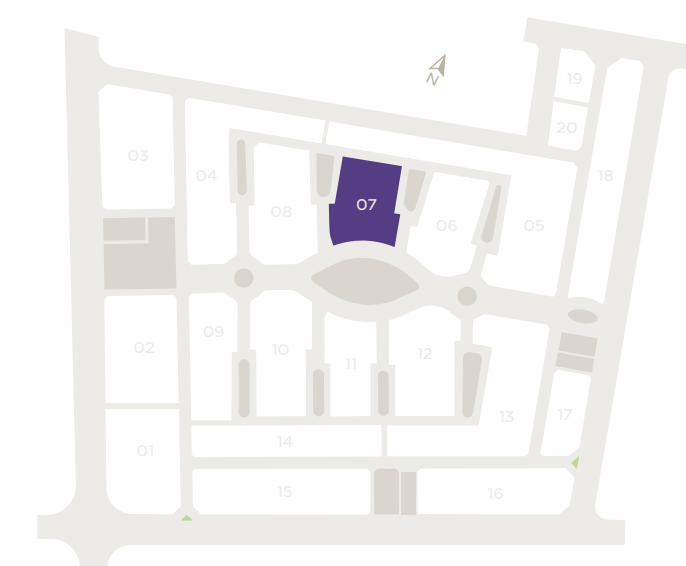
عدد القطع
06

الاستخدام
سكني



بلوك

07



المساحة

13,454 م²

عدد القطع

06

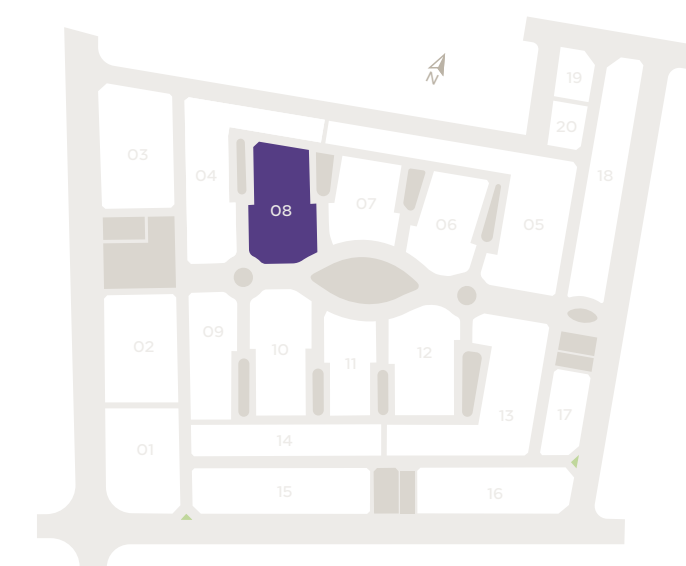
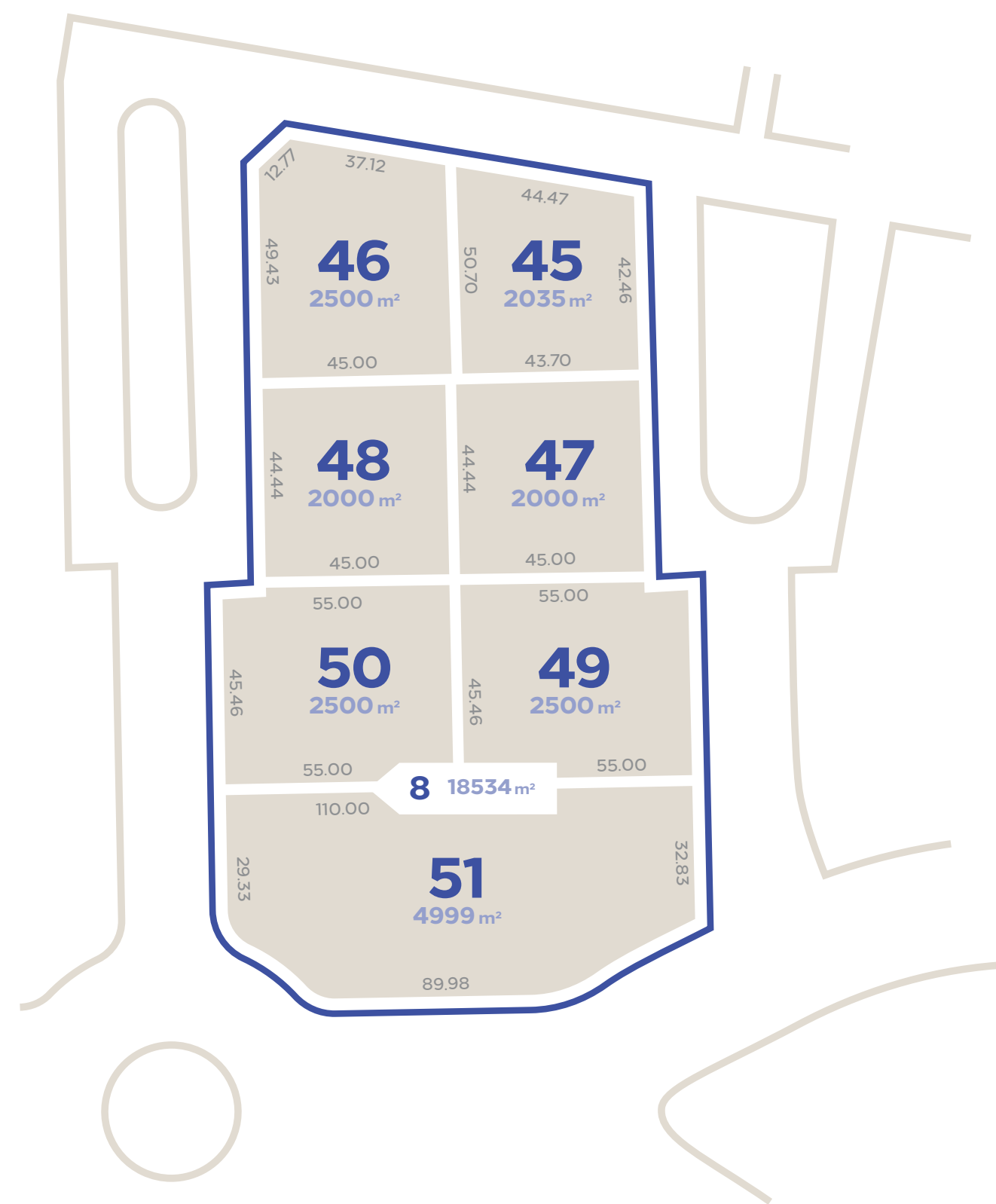
الاستخدام

سكني



بلوك

08



المساحة
18,534 م²

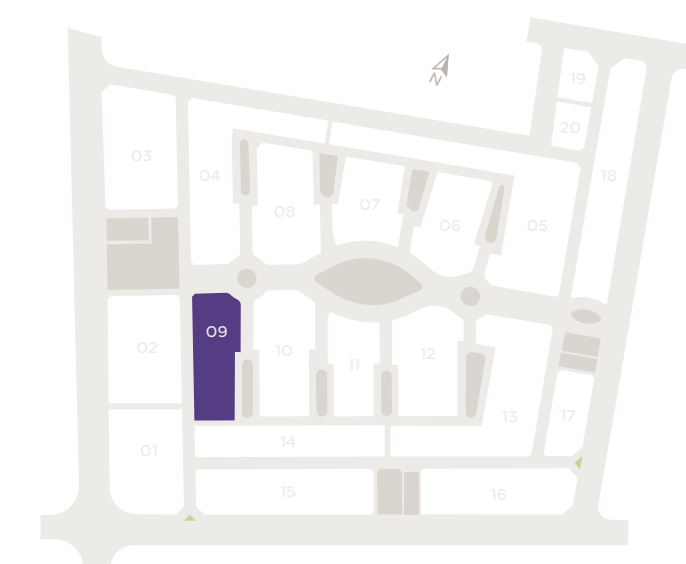
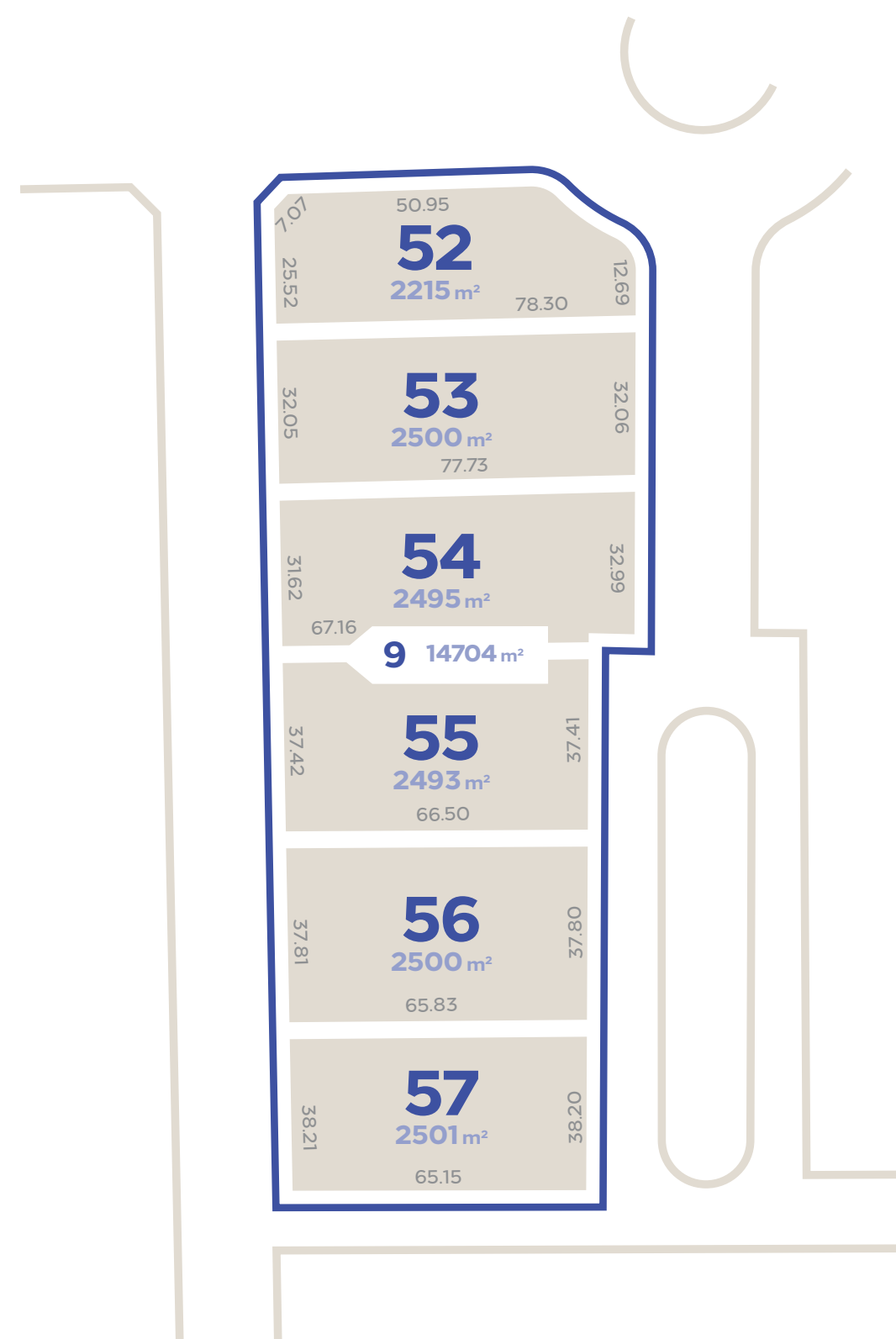
عدد القطع
07

الاستخدام
سكني



بلوك

09



المساحة
14,704 م²

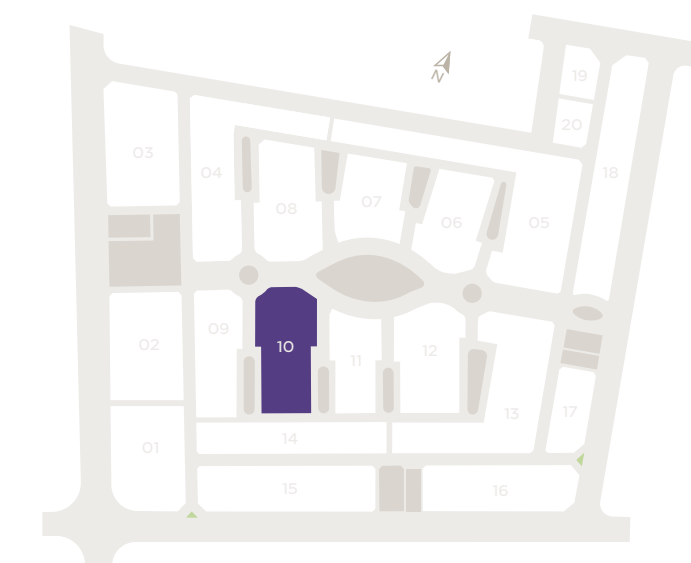
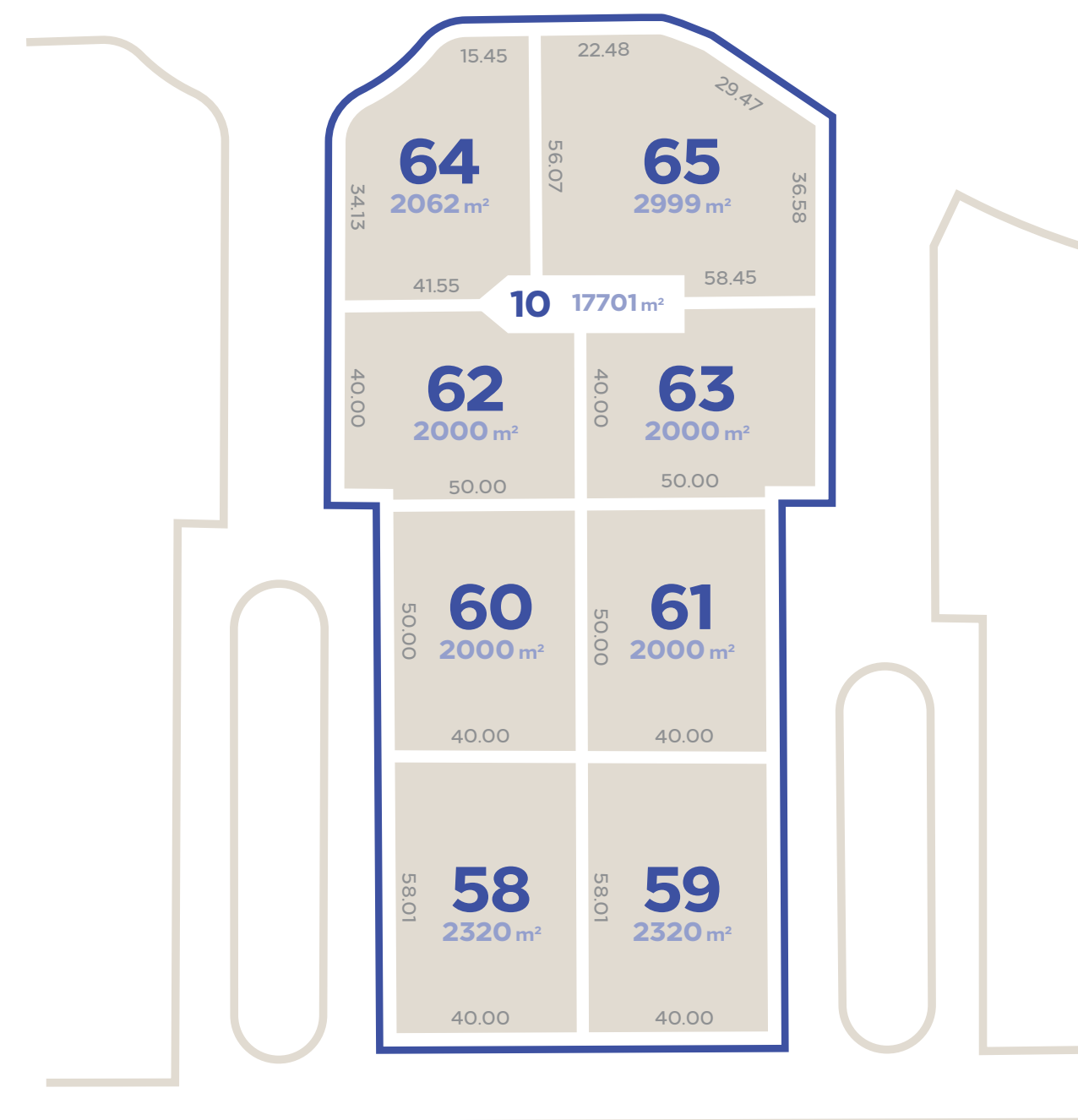
عدد القطع
06

الاستخدام
سكني



بلوك

10



المساحة
17,701 م²

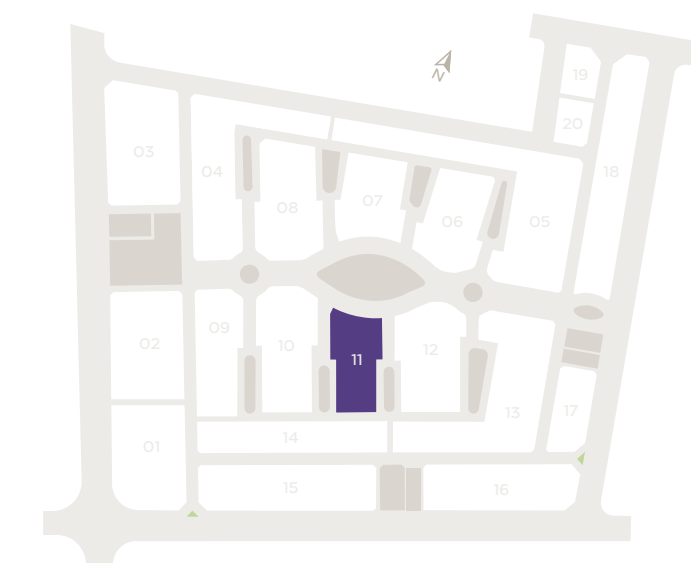
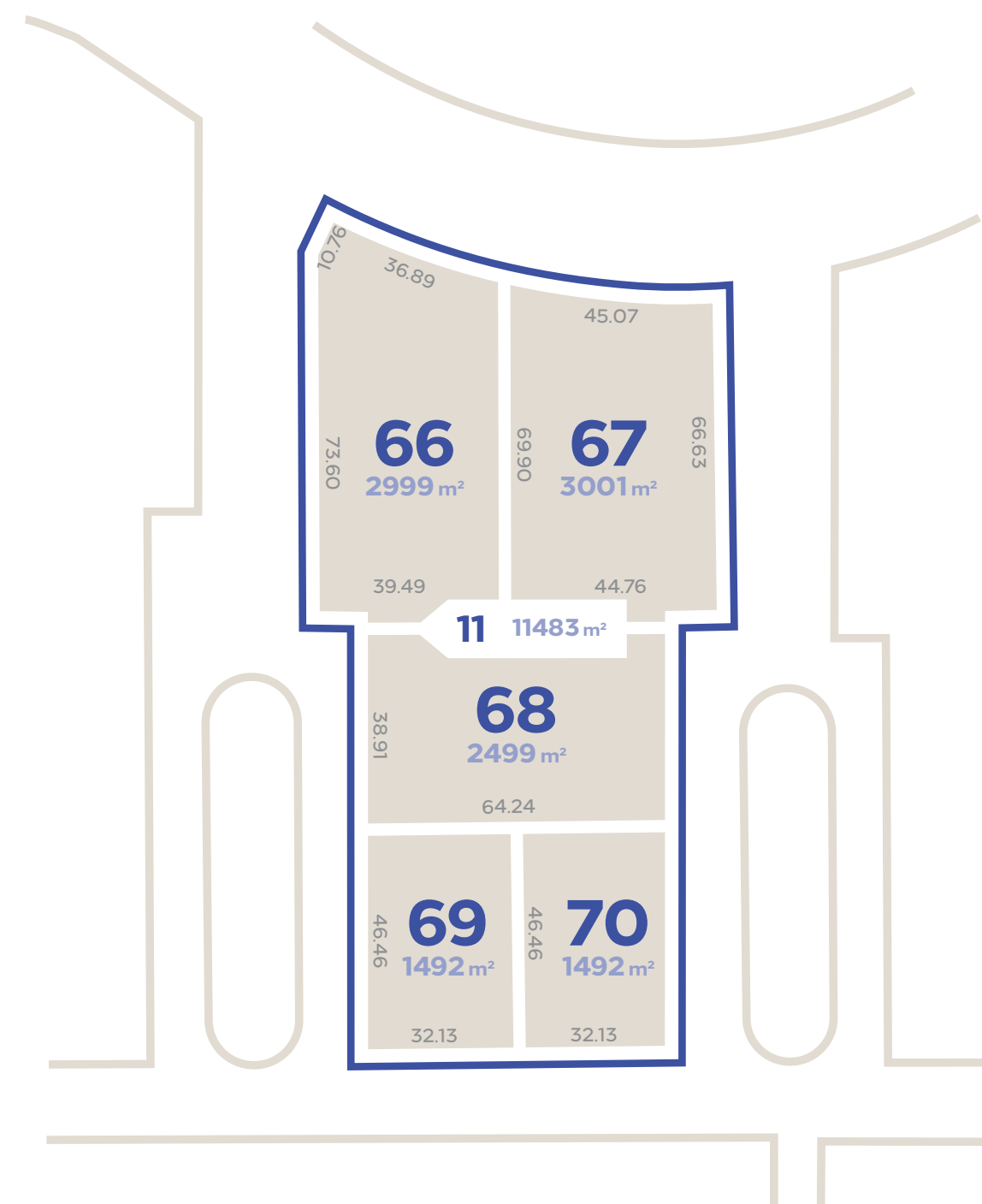
عدد القطع
08

الاستخدام
سكني



بلوك

11



المساحة

11,483 م²

عدد القطع

05

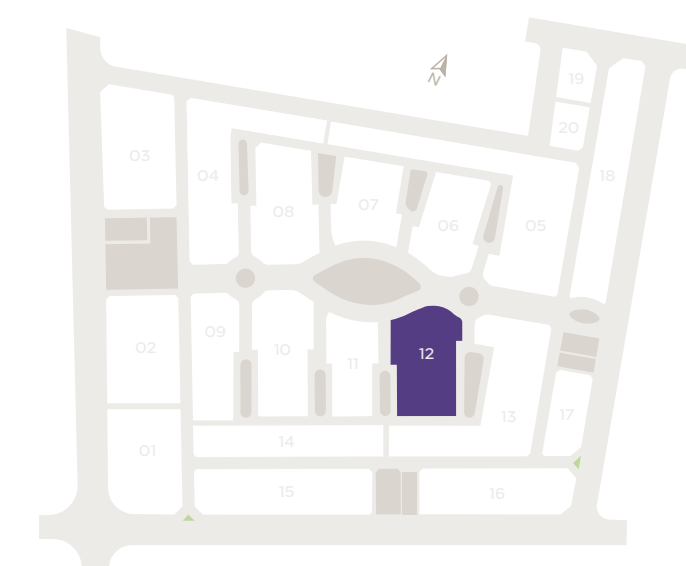
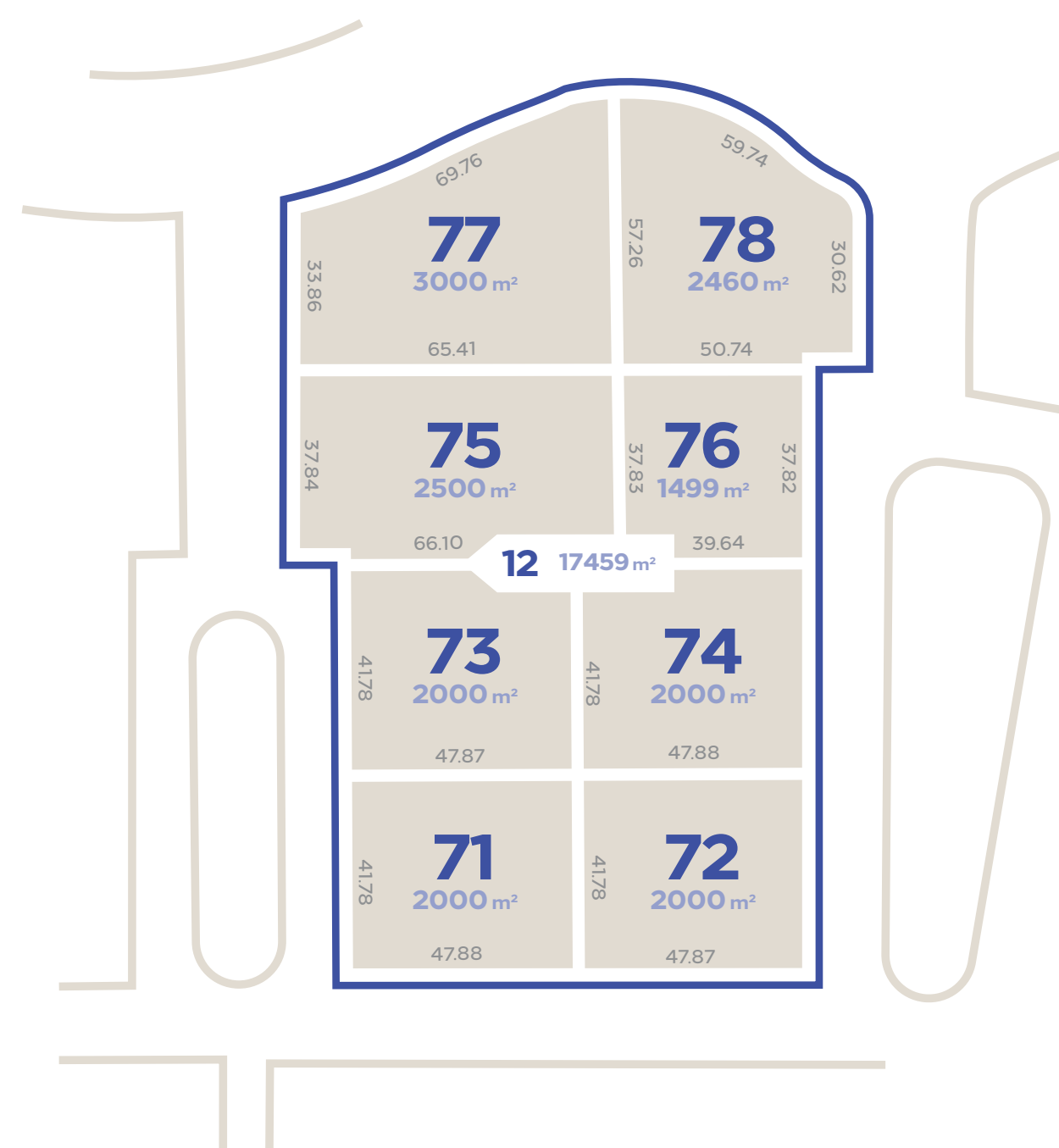
الاستخدام

سكني



بلوك

12



المساحة

17,459 م²

عدد القطع

08

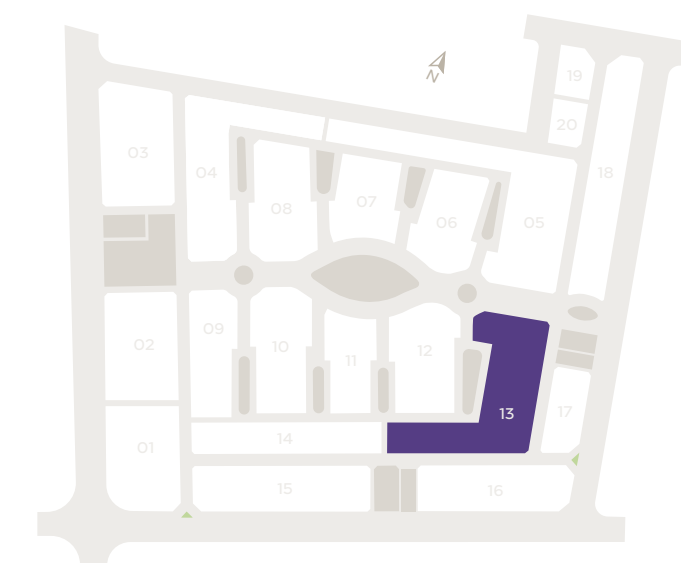
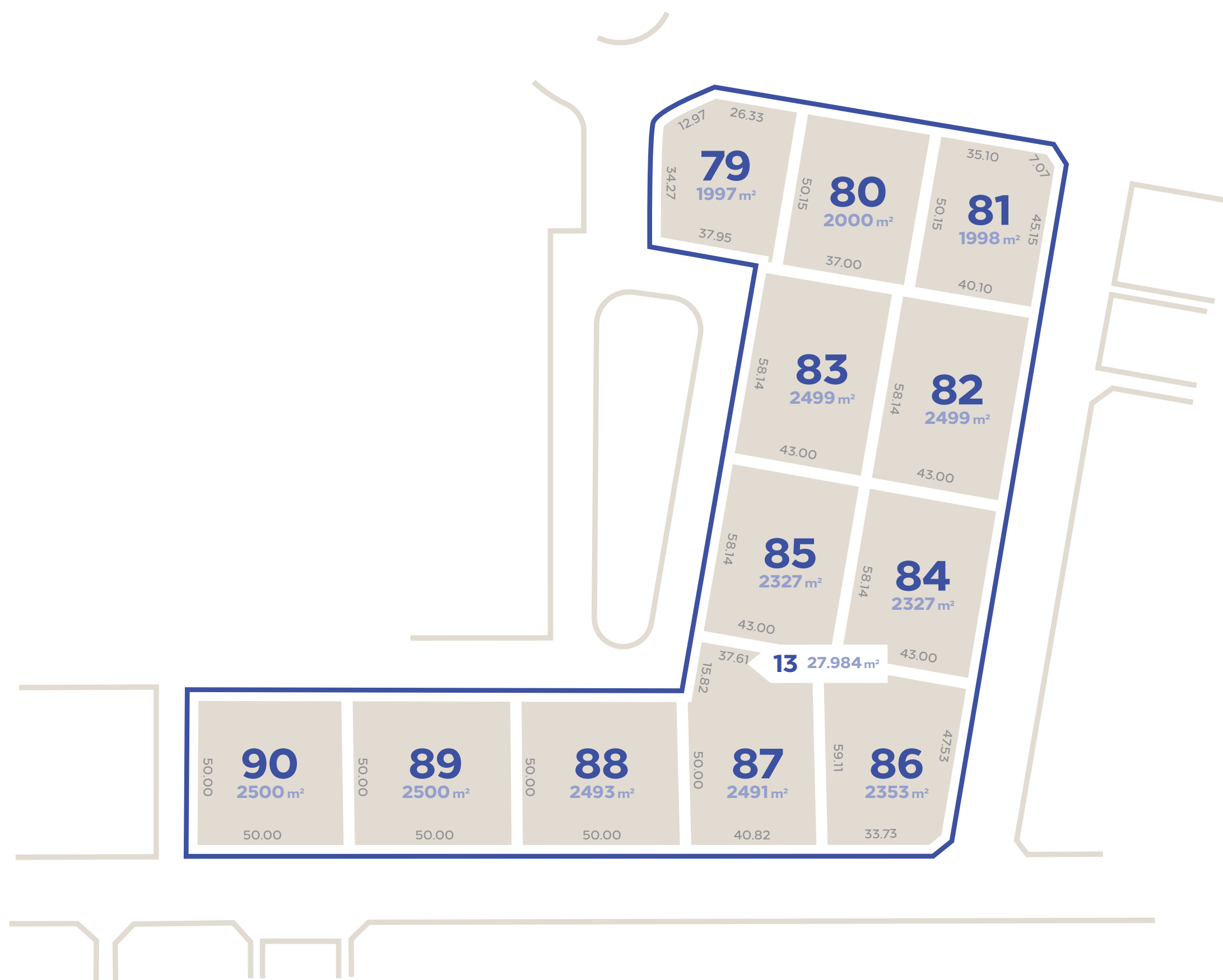
الاستخدام

سكني



بلوك

13



المساحة

27,984 م²

عدد القطع

12

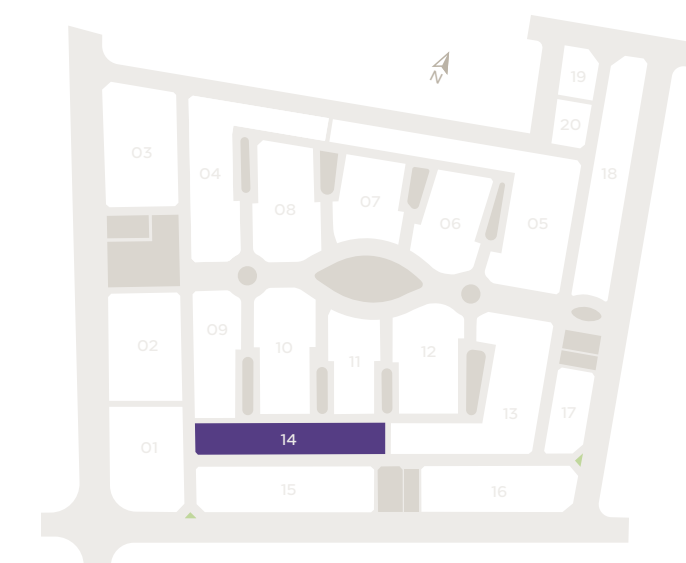
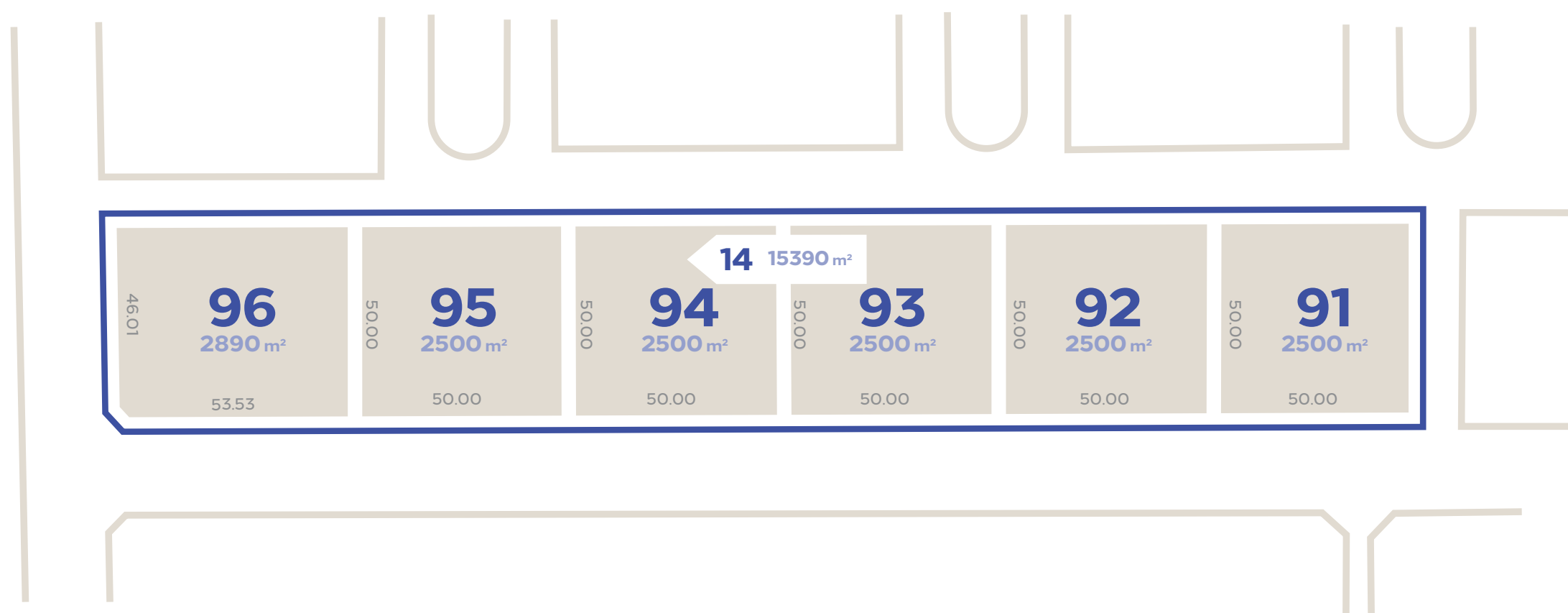
الاستخدام

سكني



بلوك

14



المساحة
15,390 م²

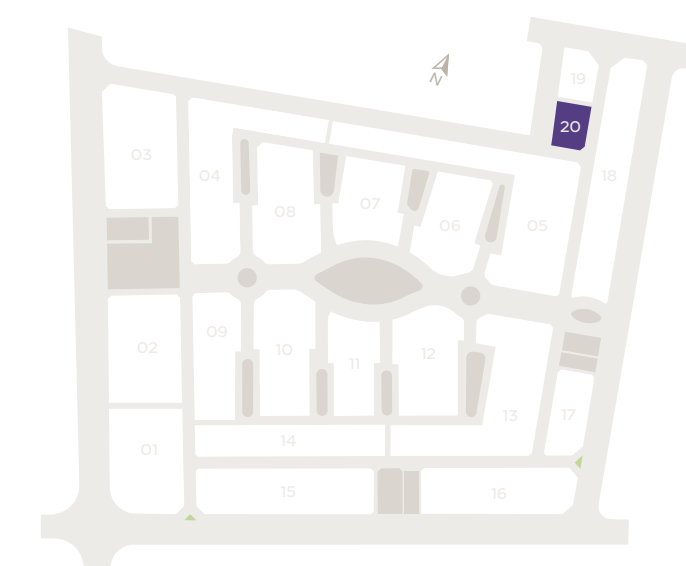
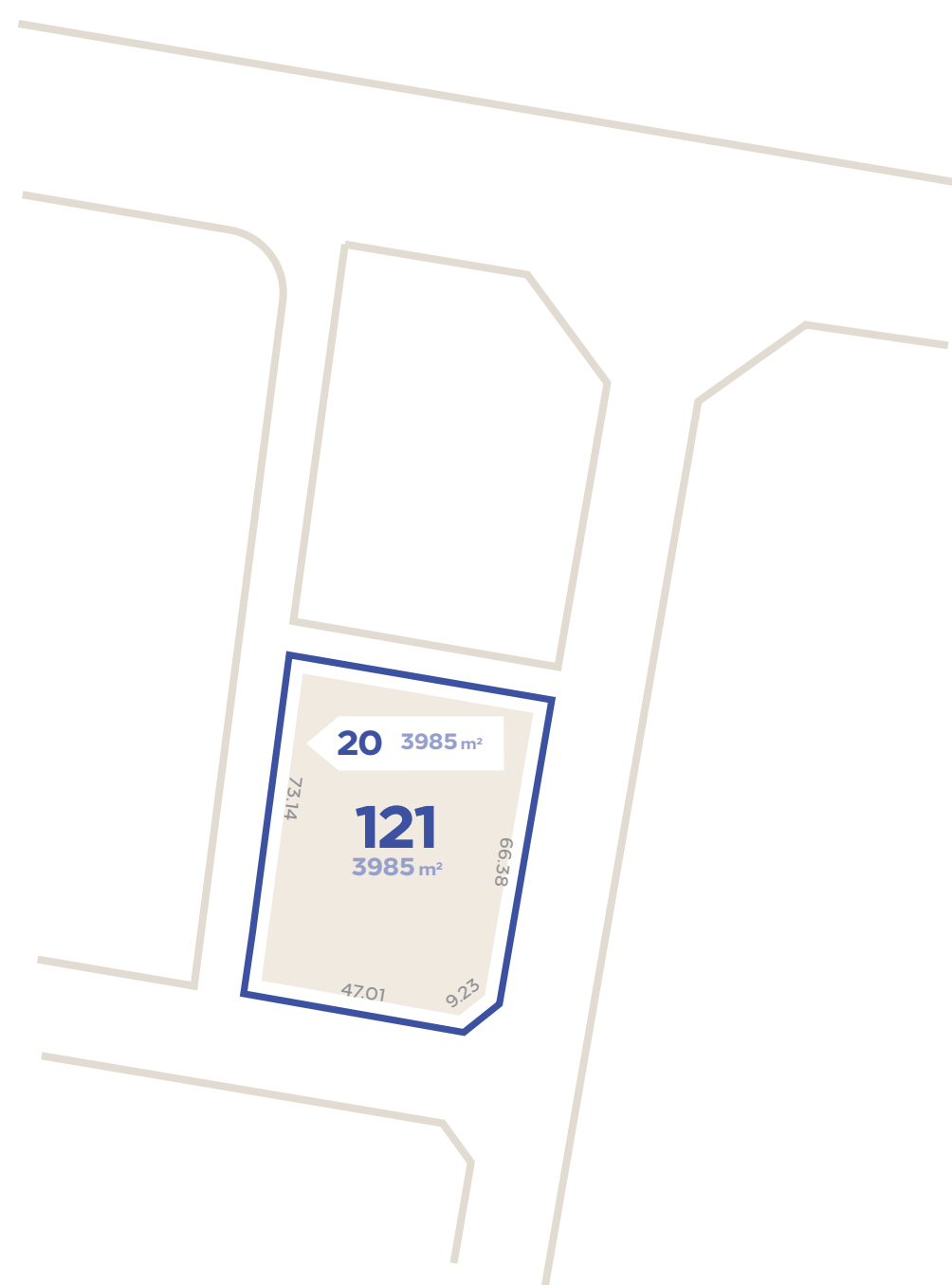
عدد القطع
06

الاستخدام
سكني



بلوك

20



المساحة

3,985 م²

عدد القطع

01

الاستخدام

سكني





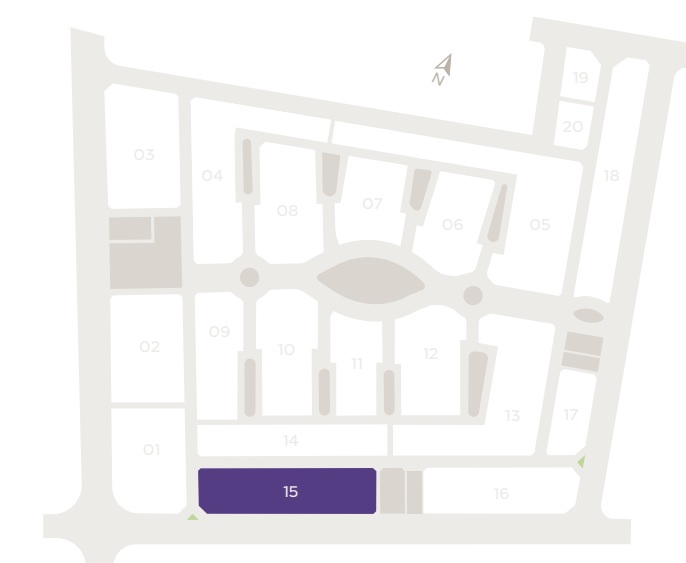
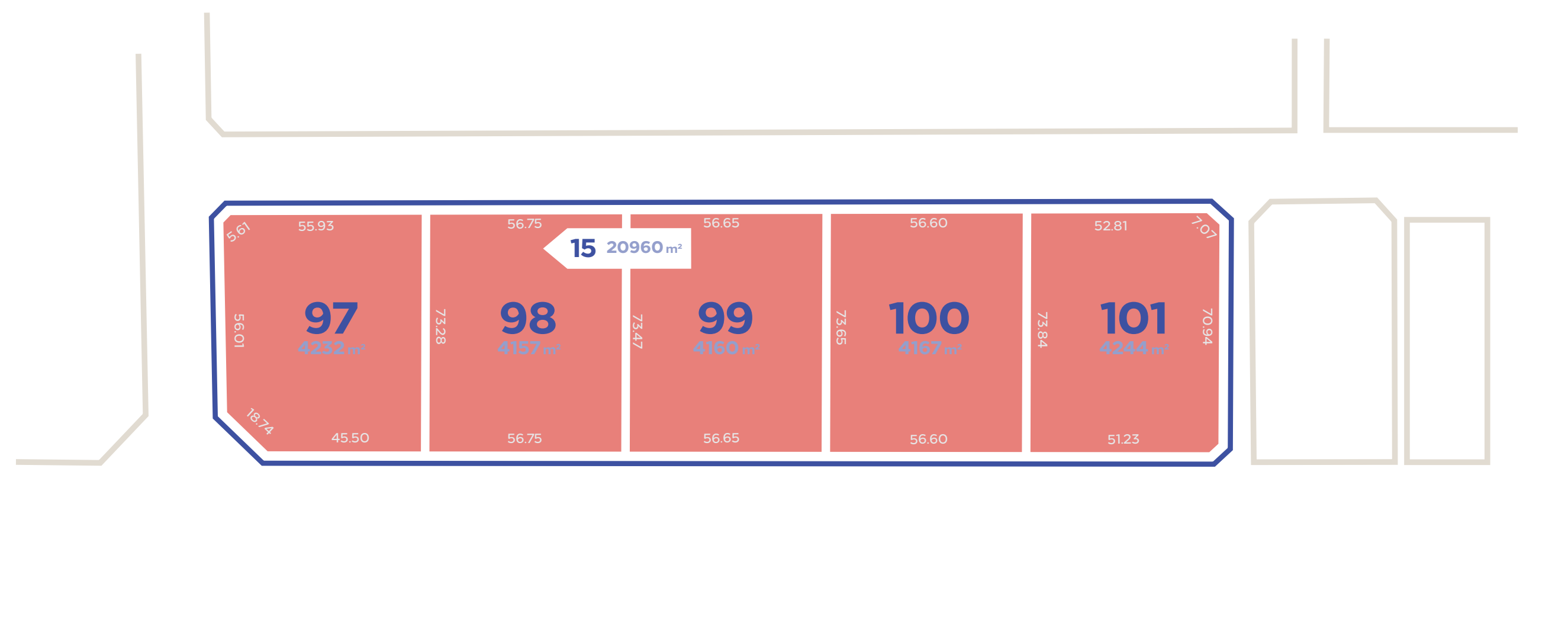


القطع التجارية المكتبية

طريق الأمير محمد بن سلمان

بلوك

15



المساحة

20,960 م²

عدد القطع

05

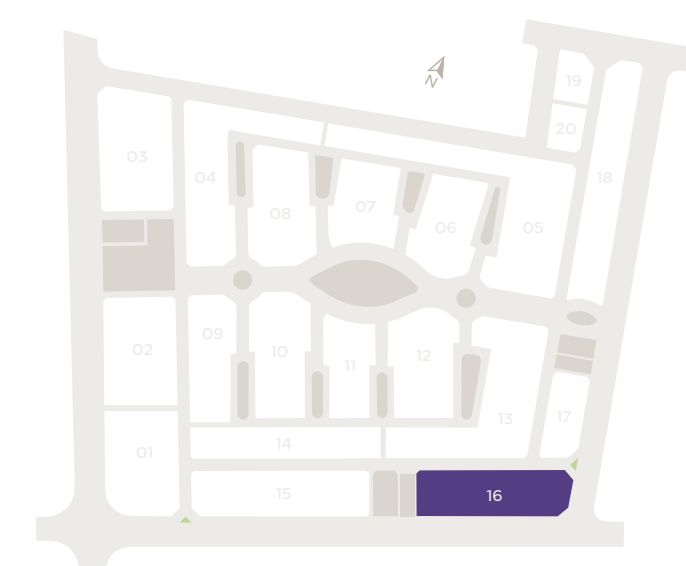
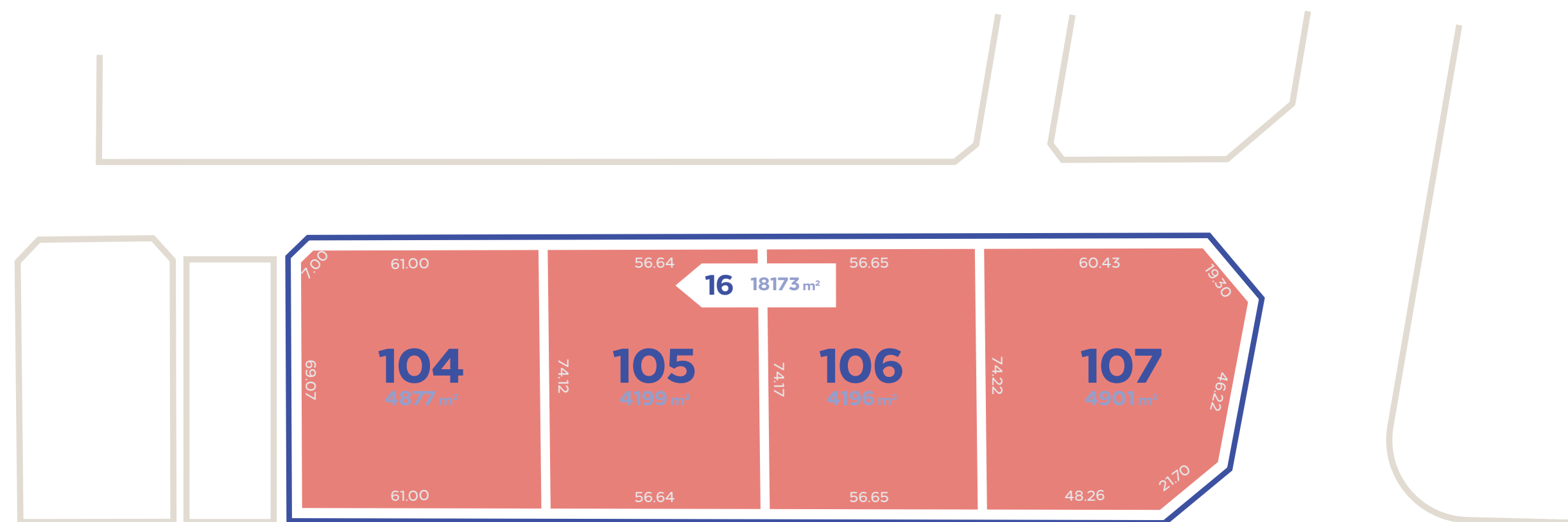
الاستخدام

تجاري مكتبي



بلوك

16



المساحة

18,173 م²

عدد القطع

04

الاستخدام

تجاري مكتبي

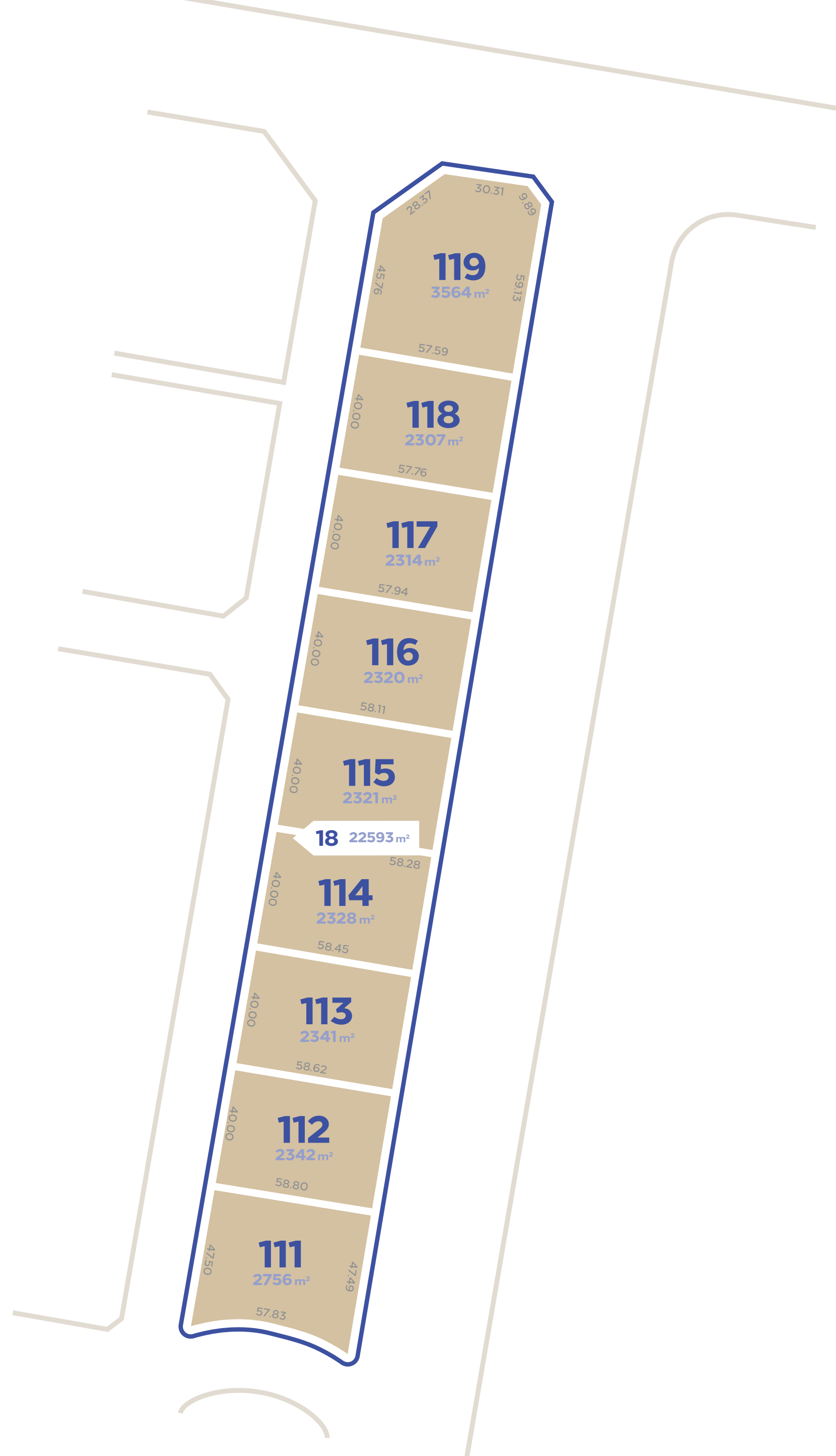






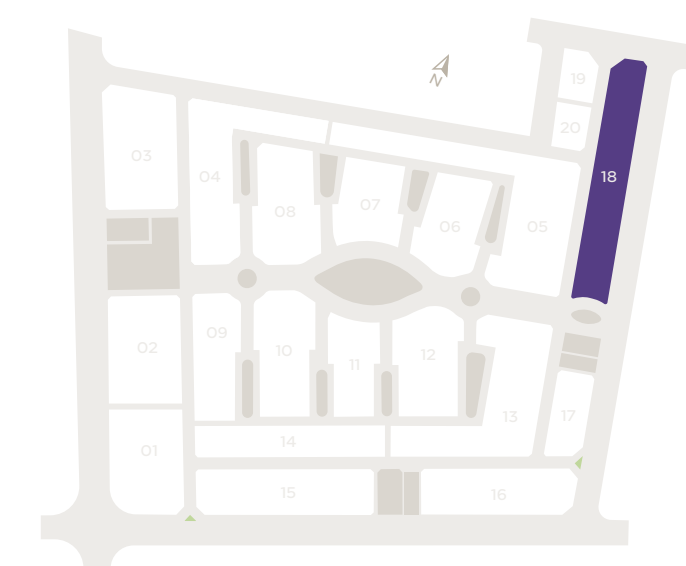


القطاع التجارية السكنية



بلوك

18



المساحة
22,593 م²

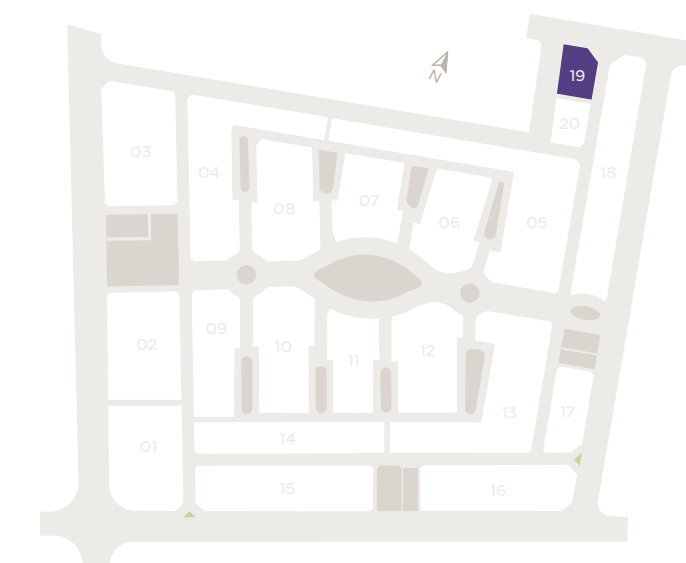
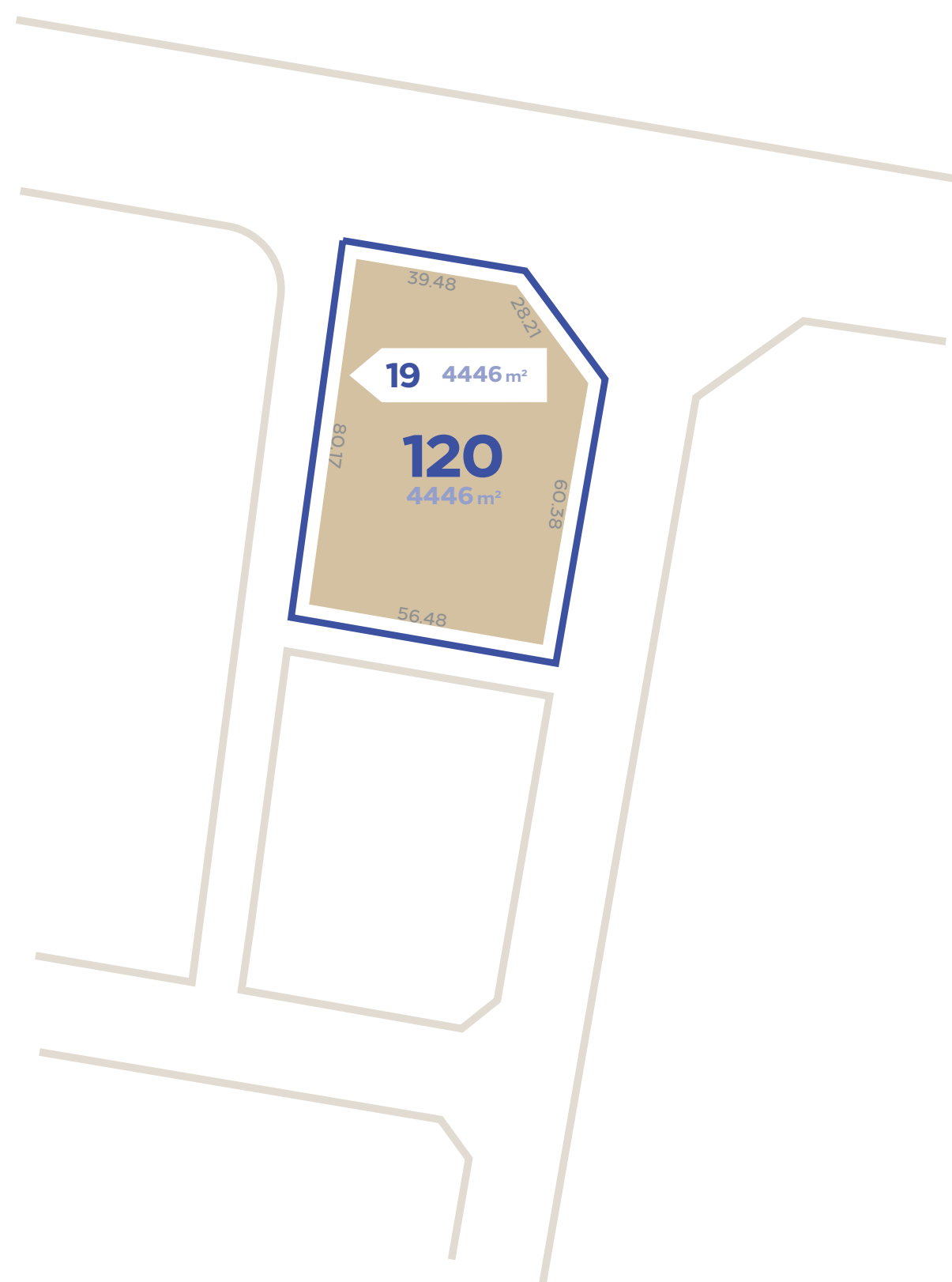
عدد القطع
09

الاستخدام
سكني تجاري



بلوك

19



المساحة
4,446 م²

عدد القطع
01

الاستخدام
تجاري سكني



7181 Ibn Ruzain, Alolaya Dist., Building No. 3

Riyadh 12311 -3969

920006258

www.awfa.sa

أوفى للاستثمار
AWFA INVESTMENT

